

POLÍTICA DE COOKIES DO SITE INSTITUCIONAL DA MAIOJAMA ("POLÍTICA")

Atualizada em 30 de setembro de 2021

1. INTRODUÇÃO

A presente Política de *Cookies* aplica-se ao *site* maiojama.com.br, e seus subdomínios, da **Maiojama Empreendimentos Imobiliários S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 87.346.821/0001-62, com sede na Avenida Senador Tarso Dutra, 605 sala 1805, Petrópolis, CEP 90690-140, Porto Alegre/RS (“**Nós**” ou “**Maiojama**”), e visa proporcionar uma experiência ainda mais transparente em nosso *site*, explicando o conceito de *Cookies*, como os utilizamos para melhorar sua navegação e, ainda, as possibilidades de customização do uso.

Caso não concorde com o uso de *Cookies* da forma apresentada, você poderá: (i) ajustar as configurações de seu navegador de internet para não permitir o uso de *Cookies* ou (ii) não acessar o *site*.

Lembramos que desabilitar o uso de *Cookies* poderá impactar sua experiência ao navegar no *site*.

Recomendamos também a leitura da nossa Política de Privacidade, na qual trazemos à você mais informações sobre nosso compromisso com a sua privacidade e a proteção dos seus dados pessoais.

2. O QUE SÃO COOKIES ?

Cookies são pequenos arquivos digitais em formato de texto que são armazenados no seu dispositivo (computador, *smartphone*, *tablet*, etc.) pelo navegador de internet e que guardam informações relacionadas às suas preferências, como idioma preferido, localização, recorrência das suas sessões, e outras variáveis que os desenvolvedores consideram relevantes para tornar a sua experiência muito mais eficiente.

3. PARA QUE SERVEM OS COOKIES ?

Os *Cookies* servem para aprimorar a sua experiência, tanto em termos de performance, como em termos de usabilidade, uma vez que os conteúdos disponibilizados serão direcionados às suas necessidades e expectativas.

Também poderão ser utilizados para compilar estatísticas anônimas e agregadas que permitem entender como você utiliza o *site*, bem como para aprimorar suas estruturas e conteúdo. **Por serem estatísticas anônimas, não é possível identificá-lo pessoalmente por meio desses dados.**

A utilização de *Cookies* é algo muito comum em qualquer plataforma digital atualmente. O seu uso não prejudica de forma alguma os dispositivos em que são armazenados.

4. QUE TIPO DE COOKIES UTILIZAMOS

Nós utilizamos *Cookies* próprios e de terceiros no *site*, os quais podem ser **classificados** quanto à sua temporalidade:

- **Cookies de Sessão** – são os *Cookies* temporários que permanecem arquivados até que você saia do *site* ou encerre o navegador.
- **Cookies Persistentes** – são os *Cookies* que ficam armazenados no seu dispositivo até que sejam excluídos (o tempo que o *Cookie* permanecerá no dispositivo depende do seu “tempo de vida” e das configurações do seu navegador de internet).

Os *Cookies* – de Sessão ou Persistentes – ainda podem ser **categorizados** de acordo com a sua função:

- **Cookies Estritamente Necessários** – permitem a navegação e utilização das aplicações, bem como o acesso a áreas seguras do *site*. **Sem estes Cookies, o site não funciona corretamente.**
- **Cookies Analíticos** – coletam dados estatísticos anônimos com a finalidade de analisar a utilização do *site* e seu respectivo desempenho.
- **Cookies de Funcionalidade** – são utilizados para assegurar a disponibilização de funcionalidades adicionais do *site* ou para guardar as preferências definidas pelo usuário ao navegar na internet, sempre que utilizar o mesmo dispositivo.
- **Cookies de Publicidade** – coletam as informações de sua visita em nosso *site* para que as propagandas nele dispostas sejam mais relevantes para você e de acordo com os seus interesses. Geralmente estão atrelados a *Cookies* de propriedade de terceiros. Caso você desabilite estes *cookies*, note que você ainda visualizará as publicidades, mas elas serão personalizadas às suas preferências.

5. É POSSÍVEL CONTROLAR OU EXCLUIR COOKIES ?

Para que nosso *site* opere corretamente, você deverá habilitar o uso dos *Cookies*. Caso decida não os habilitar, você ainda poderá navegar no *site*, mas algumas funcionalidades não estarão disponíveis.

Lembrando que a maioria dos navegadores de internet é configurada para aceitar automaticamente os *Cookies*.

Você pode alterar as configurações para bloquear o uso de *Cookies* ou alertá-lo quando um *Cookie* estiver sendo enviado para o seu dispositivo. Existem várias formas de gerenciar *Cookies*, consulte as instruções de seu navegador ou a seção de ajuda para saber mais sobre como ajustar ou alterar essas configurações.

Caso você utilize dispositivos diferentes para acessar o *site* , deverá assegurar-se de que cada navegador, de cada dispositivo, esteja ajustado para atender às suas preferências em relação aos *Cookies* .

Para que você possa, de forma simples e intuitiva, gerir suas preferências a partir do seu navegador, poderá utilizar um dos *links* abaixo:

- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Firefox** , [clique aqui](#) ;
- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Chrome** , [clique aqui](#) ;
- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Internet Explorer** , [clique aqui](#) ;
- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Safari** , [clique aqui](#) ;
- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Opera** , [clique aqui](#) ;
- Para mais informações sobre gestão de *Cookies* no **Microsoft Edge** , [clique aqui](#) .

6. INFORMAÇÕES DETALHADAS SOBRE OS COOKIES

Apresentamos abaixo os detalhes sobre o uso dos *Cookies* no *site* , bem como as suas finalidades:

6.1. Cookies Estritamente Necessários

Nome do Cookie	Finalidade	Validade	Tipo
csrftoken	Camada de proteção contra cross-site request forgery	Sessão	
LOGIN_INFO	Usada pela rede social para conhecer de onde vem o usuário .	2 anos	Persistente
SIDCC	Cookie de segurança para confirmar a autenticidade do visitante, evitar o uso fraudulento de dados de login e proteger os dados do visitante de acesso não autorizado.	3 meses	Persistente

6.2. Cookies de Publicidade

Nome do Cookie	Finalidade	Validade	Tipo
NID	Usado pelo Google Ads para fornecer entrega de anúncios, retargeting e armazena preferências do usuário, tem por objetivo marketing e rastreamento.	6 meses	Persistente
SID	Usado pelo Google Ads para fornecer entrega de anúncios ou retargeting, fornecer prevenção de fraude , tem por objetivo marketing e rastreamento.	2 anos	Persistente
IDE	Usado pelo Google DoubleClick para registrar e relatar as ações do usuário do site após visualizar ou clicar em dos anúncios do anunciante com o objetivo de medir a eficácia de um anúncio e apresentar anúncios direcionados ao usuário.	1 ano	Persistente
SSID	Usado pelo Google Ads, cookies para uso de entrega de mídia customizada para o usuário Mais informações sobre o uso de cookies pelo Google .	2 anos	Persistente
APISID	Usado pelo Google Ads Usado pelo Google Ads, cookies para uso de entrega de mídia customizada para o usuário Mais informações sobre o uso de cookies pelo Google .	2 anos	Persistente
YSC	Registra um ID único para manter estatísticas de quais vídeos do YouTube o usuário viu.	Sessão	
VISITOR_INFO1_LIVE	Tenta estimar a largura de banda dos usuários em páginas com vídeos integrados do YouTube	179 dias	Persistente
PREF	Armazena as preferências do usuário tem por objetivo marketing e rastreamento.	8 meses	Persistente
SAPISID	Usado pelo Google Ads Usado pelo Google Ads, cookies para uso de entrega de mídia customizada para o usuário Mais informações sobre o uso de cookies pelo Google .	2 anos	Persistente
ANID	O cookie "ANID" é usado para publicidade veiculada na web e armazenada no google.com.	2 anos	Persistente

6.3. Cookies Analíticos

Nome do Cookie	Finalidade	Validade	Tipo
_ga	Usado para armazenar e contar visualizações de página, com objetivo estatístico.	730 dias	Persistente
_gat_gtag_UA_93955905_12	Este cookie é usado para armazenar e rastrear conversões seu objetivo é Rastreamento e Marketing.	1 dia	Persistente

_gid	Este cookie é usado para armazenar e contar visualizações de página, com objetivos estatísticos.	1 dia	Persistente
1P_JAR	Cookies para uso de entrega de mídia customizada para o usuário Mais informações sobre o uso de cookies pelo Google	Persistente	
__Secure-3PAPISID	Para fins de segmentação, construir um perfil dos interesses do visitante do site, a fim de mostrar publicidade Google relevante e personalizada.	6 meses	Persistente
__Secure-3PSID	Para fins de segmentação, construir um perfil dos interesses do visitante do site, a fim de mostrar publicidade Google relevante e personalizada.	2 anos	Persistente
__Secure-3PSIDCC	Para fins de segmentação, construir um perfil dos interesses do visitante do site, a fim de mostrar publicidade Google relevante e personalizada.	2 anos	Persistente
__Secure-1PSID	Construir perfil de interesses do usuário e exibir anúncios do Google de forma relevante e personalizada.	2 anos	Persistente

6.4. Cookies de Funcionalidade

Nome do Cookie	Finalidade	Validade	Tipo
CONSENT	Usado para detectar se o visitante aceitou a categoria de marketing no banner do cookie. Este cookie é necessário para conformidade do site perante ao GDPR, serve também para armazenar preferências de consentimento do cookies.	7300 dias	Persistente
HSID	Este cookie é usado para otimização do Google Ads com funcionalidade de fornecer prevenção de fraude.	2 anos	Persistente
__Secure-1PAPISID	Construir perfil de interesses do usuário e exibir anúncios do Google de forma relevante e personalizada.	2 anos	Persistente